

[CBRE Korea] Datacenter Critical Facility Maintenance Technician

핵심 업무 정보:

데이터센터 크리티컬 시설 운영의 A to Z를 현장에서 배우는 자리입니다. 전력·냉각·소방 설비를 직접 다루며 국제표준(UPTIME, TIA, NFPA, ASHRAE 등)에 기반한 절차를 익히고, 데이터센터 운영을 통해 장애대응부터 예방정비까지 실무 역량을 단계적으로 쌓아갑니다. 승인된 절차에 따라 점검·정비·시험·장애대응을 수행하고, 보고 및 문서화를 통해 전문성을 축적합니다.

근무지:

인천 남동구 구월동, 인천예술회관역 인근

수행할 업무:

- **장애 대응** 연중 무휴 장애 초동대응, 승인된 EOP에 따른 단계별 조치 수행, 비상대응 훈련 참여, 장애 시각·계측값·조치 내역의 분 단위 기록, RCA 수행에 필요한 사실관계 제공, CAPA 현장 이행 및 완료 확인.
- **변경 관리** 승인된 MOP에 근거한 작업 수행, 단계별 확인 지점의 실측값 확인 및 기록, 이중화 상실 구간의 시작과 종료 인지, 작업 중단 기준 도달 시 즉시 중단 및 보고, 원상 복구 절차 이행, 변경 기록 제출.
- **안전·위험 관리** 작업 전 위험성평가 참여 및 잔여 위험 확인, RAMS / PTW / LOTO 이행 확인, 이중화 상태 및 SPOF 노출 구간 확인·보고, 불안정한 작업 조건 또는 설비 상태 발견 시 작업 중지 및 즉시 보고. 작업과 별개로, 전산실·설비실·공용부의 화재·누수·구조적 위험요소를 정해진 주기에 따라 순회 확인하고 발견 사항을 위험 목록에 등록·보고한다.
- **유지보수 수행** 연간 PPM 계획에 따른 정기점검·시험·정비 수행, 긴급정비 대응, 소모품 및 부품 교체, 발전기 부하시험·UPS 점검·전원 절체시험 수행 및 지원, SOP 실행 과정에서 확인된 현장 부적합 사항의 절차 개정 건의.
- **협력업체 작업 감독** 작업 전 자격·안전요건·작업범위 확인 및 사전 설명, 작업 중 안전·절차·품질 준수 여부 순찰 확인, 완료 후 설비 상태 검수, 시험성적서와 점검기록 수령 확인, 미완료 항목 및 지적사항 등록과 완료까지 추적.

- **설비 상태 평가 및 개선** 성능 관점에서 열화 징후와 성능 저하 식별, 반복 결함의 발생 이력·조건·계측값 분석을 통한 원인 파악, 교체 또는 개선 방안 검토·건의, 승인된 범위 내 개선 조치 수행, 예비품 소진 및 단종 부품 현황 확인 및 선제 대응.
- **감시 체계 관리** BMS / EPMS / DCIM 알람 확인 후 현장 설비 상태 검증, 오알람·중복 알람·미표시 지점 보고, 계측값과 현장 실측값의 불일치 확인 및 보고, 추세 이상 징후 보고를 통한 자료 신뢰성 확보.
- **에너지 및 운영 효율** PUE 산출 기초가 되는 운전값 기록의 정확성 확보, 항온항습설비 및 전력시스템의 운전 상태 확인, 냉각 비효율·과냉 구간 및 전력·에너지 손실 요인 보고, 설비 운전 조건 개선 건의 및 실행.
- **문서작업** CMMS 작업지시 처리 이력, 순회점검표, PPM 기록, 장애 기록의 작성 및 보존, 설비 상태 변경·우회 운전·임시 조치 내역 기록, 점검 및 정비 시 확인한 수치와 이상 유무의 상세 기재, 법정검사 및 고객사 감사 대응 자료 제출.

자격요건

필수

- 전기, 전자, 기계, 산업공학 등 직무 관련 공학 전공(4년제 졸업 또는 졸업예정)
- AI 도구(문서 작성, 데이터 정리 등) 사용 능력

우대

- 업무에 필요한 영어 읽기, 쓰기, 말하기 가능
- 전공 관련 프로젝트, 공모전, 경진대회 등에서 성과 실적 보유
- 전기·소방설비·공조냉동·위험물·기계설비 관련 아르바이트 또는 인턴 경험
- 전기·소방설비·공조냉동·위험물·기계설비 산업기사 이상 자격증 보유